**Allegato 1-E**

PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'attività economica e produttiva



# INDICE

1. **Identificazione del tecnico**

# Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

1. **Identificazione dell'immobile**

# Descrizione del danno subito

1. **Valutazione delle opere necessarie**

# Valutazione degli interventi necessari per il ripristino di macchinari e attrezzature danneggiati

1. **Acquisto scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti**

# Allegati

1

# IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a nato/a prov. il codice fiscale , con studio professionale nel Comune di

(prov) via/piazza n° iscritto/a all'Albo dell' della prov di n. *(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)* incaricato/a da *(nome e cognome del committente)* rappresentante legale dell’attività di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile di seguito identificato per i danni connessi all'evento calamitoso del .

## Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE**

1. **NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE**
   1. **di avere eseguito i**n data , d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4

## che

* + - sussiste
    - non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;

1. **IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO**
   1. **INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE**

L’immobile sede dell’attività economica/produttiva è situato in Via/Piazza

n° nel Comune di prov. ed è identificata/o con i seguenti dati catastali: Foglio Mappale Subalterno Categoria catastale Intestazione catastale

2

# TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in

*(specificare se muratura; calcestruzzo; altro )*

# DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile sede dell’attività economica/produttiva:

* è di proprietà di: *(nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)*

1. Nome Cognome Nato/a a

il titolare del diritto reale di

specificare se*: proprietà, usufrutto)* per la quota di /1000;

1. Nome Cognome Nato/a a

il titolare del diritto reale di

specificare se*: proprietà, usufrutto)* per la quota di /1000; 3) ......

* si sviluppa:

*(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questo è ubicato in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'immobile oggetto della presente perizia)*

* è composto dai seguenti vani:

*(specificare la tipologia dei vani e il piano al quale sono situati)*

* è all’interno di un edificio condominiale
  + SI  NO
* fa parte di un aggregato strutturale
  + SI  NO

La pertinenza dell'immobile (*se presente*):

* è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l’attività economica
  + SI  NO
  + si configura come distinta unità strutturale rispetto all'unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l’attività economica *(in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo)*

*(***N.B:** *per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2008)*

* è situata in Via/Piazza n.

nel Comune di prov.

* ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio Mappale Subalterno Categoria catastale Intestazione catastale

# DICHIARAZIONE ASSEVERATIVA DI CONFORMITA’ DELL'IMMOBILE

(L.R. N° 26/2016, ART 31, COMMMA 4)

Il/la sottoscritto/a , con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

# ATTESTA CHE

* L’immobile è stato costruito prima dell’introduzione dell’obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e come tale in assenza di titolo abitativo edilizio originario;

Indicare il periodo di costruzione dell’immobile: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti all’immobile sono i seguenti:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, etc.) | N° | Data | N° fascicolo edilizio |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* nell’immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali;

# DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO

*(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc. Indicare anche i macchinari e le attrezzature danneggiati a seguito dell’evento calamitoso, nonché le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell’evento calamitoso)*

Nello specifico:

* + è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n. del
  + NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano:

* l'unità principale (immobile sede dell’attività economica/produttiva)
  + SI  NO
* la pertinenza
  + SI  NO

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi dell’immobile:

* strutture portanti ;
* impianti ;
* finiture interne ed esterne ;
* serramenti interni ed esterni ;

*(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento).*

# VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER IL RIPRISTINO DELL’IMMOBILE

**Gli interventi di ripristino da eseguire,** indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)*

* in riferimento alle strutture portanti:
* in riferimento agli impianti:
* in riferimento alle finiture interne ed esterne: \_;
* in riferimento ai serramenti interni ed esterni: ;

e si stima una spesa di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

e si stima una spesa di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

e si stima una spesa di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

*(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)*

Con riferimento all'elenco prezzi della Regione Autonoma della Sardegna, tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario

*(indicare il prezzario della locale Camera di Commercio)*.

**Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** sono i seguenti:

*(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)*

* in riferimento alle strutture portanti:
* in riferimento agli impianti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_
* in riferimento alle finiture interne ed esterne: ;
* in riferimento ai serramenti interni ed esterni: ;

per l'importo di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

\_

per l'importo di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti)*

Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

per l'importo di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

*(fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite)*

**Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

* si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra ***(nel caso di congruità di TUTTE le spese)***
* si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo ***(nel caso di incongruità di una o più spese)***

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

**Le prestazioni tecniche** da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

ed ammontano complessivamente, al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

*(specificare: progettazione, direzione lavori, etc.)*

*(***N.B.***: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)*

# VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI PER IL RIPRISTINO DI MACCHINARI E ATTREZZATURE DANNEGGIATI

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari e attrezzature, il cui **ripristino è ancora da eseguire***:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Macchinario/attrezzatura (marca e modello)* | *Ripristino (riparazione, acquisto)* | *Spesa stimata (in euro,* al netto di IVA e di altre  imposte e tasse*)* |
| *1)* |  |  |
| *2)* |  |  |
| *3)* |  |  |
| *4)* |  |  |
| *TOTALE* |  |  |

* I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell’impresa e risalente alla data dell’evento.

Per il ripristino sopraindicato è stato preso a riferimento il prezzario

*(indicare il prezzario ufficiale utilizzabile allo scopo, ove esistente)*.

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari e attrezzature, il cui **ripristino è già eseguito e fatturato***:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Macchinario/attrezzatura (marca e modello)* | *Ripristino (riparazione, acquisto)* | *Spesa sostenuta (in euro,*  al netto di IVA e di altre imposte e tasse |
| *1)* |  |  |
| *2)* |  |  |
| *3)* |  |  |
| *4)* |  |  |
| *TOTALE* |  |  |

* I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell’impresa e risalente alla data dell’evento.

## Per il ripristino già eseguito e fatturato:

* si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra ***(nel caso di congruità di TUTTE le spese)***
* si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo ***(nel caso di incongruità di una o più spese)***

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

# ACQUISTO SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI

Sono state danneggiate o distrutte e non più utilizzabili, le seguenti scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, per le quali **gli acquisti sono ancora da effettuare**:

Per una spesa stimata di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

* Le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell’impresa e risalente alla data dell’evento.

Per gli acquisti sopraindicati è stato preso a riferimento il prezzario

*(indicare il prezzario ufficiale utilizzabile allo scopo, ove esistente)*.

*Sono state danneggiate o distrutte e non più utilizzabili, le seguenti scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, per le quali gli acquisti sono* **già effettuati e fatturati:**

per una spesa di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

* I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell’impresa e risalente alla data dell’evento.

## Per il ripristino già effettuato è fatturato:

* si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra ***(nel caso di congruità di TUTTE le spese)***
* si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo ***(nel caso di incongruità di una o più spese)***

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

## Pertanto, la spesa per il ripristino strutturale e funzionale dell’immobile nel quale ha sede l’attività, dei macchinari e delle attrezzature danneggiati, e per l’acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell’evento calamitoso, ammonta complessivamente a € al netto di Iva e di altre imposte e tasse

(*indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui,* **come dettagliato ai punti 5, 6 e 7**)

***TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Interventi di ripristino e acquisti NON ANCORA EFFETTUATI** | | |
| **tipologia di intervento** | **descrizione spese** | **importo [€]** |
| Ripristino strutturale e funzionale dell’immobile nel quale ha sede l’attività (punto 5) | interventi di ripristino |  |
| spese tecniche (ammissibile a contributo nel  limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni) |  |
| migliorie/adeguamenti obbligatori per legge |  |
| Ripristino dei macchinari e delle attrezzature (punto 6) |  |  |
| Acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più  utilizzabili (punto 7) |  |  |
| **TOTALE** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Interventi di ripristino e acquisti GIA’ EFFETTUATI E FATTURATI** | | |
| **tipologia di intervento** | **descrizione spese** | **importo [€]** |
| Ripristino strutturale e funzionale dell’immobile nel quale ha sede l’attività (punto 5) | interventi di ripristino |  |
| spese tecniche (ammissibile a contributo nel  limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni) |  |
| migliorie/adeguamenti obbligatori per  legge |  |
| Ripristino dei macchinari e delle attrezzature (punto 6) |  |  |
| Acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più  utilizzabili (punto 7) |  |  |
| **TOTALE** |  |  |

1. **ALLEGATI**

* documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
* visura catastale dell'immobile;
* planimetria catastale dell'immobile;
* stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
* computo metrico estimativo di cui al punto 5;
* copia dei preventivi e della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 6;
* copia dei preventivi e della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 7;
* copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.

DATA

FIRMA E TIMBRO